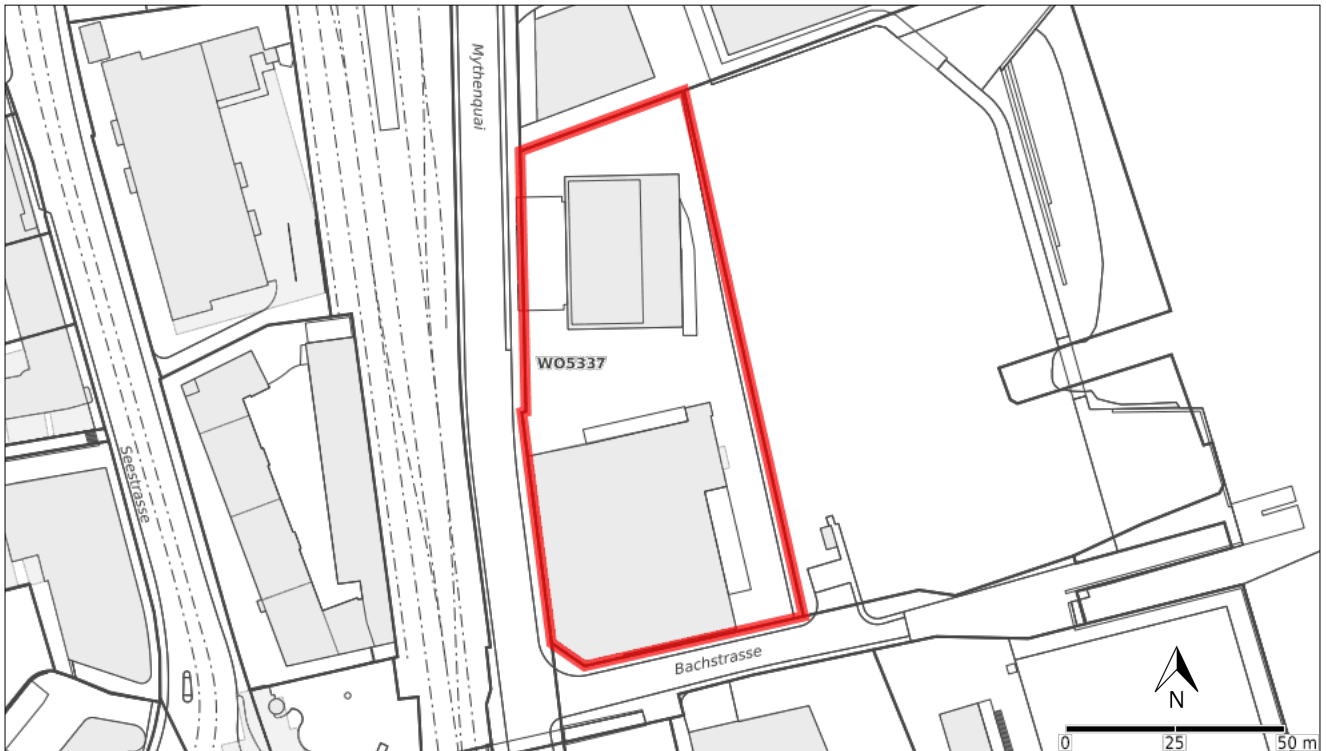


Auszug aus dem Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (ÖREB-Kataster) (mit rechtskräftigen Objekten)



Grundstück-Nr.	WO5337
E-GRID	CH907991469994
Gemeinde (BFS-Nr.)	Zürich (261)
Grundbuchkreis	Enge-Zürich
Fläche	6031 m ²

Auszugsnummer	20181028194339995
Erstellungsdatum des Auszugs	28.10.2018
Katasterführende Stelle	Amt für Raumentwicklung, Stampfenbachstrasse 12, 8090 Zürich

Beglaubigung

Gemäss KÖREBKV (704.13) § 6, http://www.zh.ch/internet/de/rechtliche_grundlagen/gesetze/erlass.html?Open&Ordnr=704.13

(Stempel)

(Datum)

(Unterschrift)

Übersicht ÖREB-Themen

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück WO5337 in Zürich betreffen

Seite	Anhänge
3	Zonenplan - Grundnutzungen
5	Baulinien (kantonal/kommunal)
6	Kataster der belasteten Standorte (KbS)
8	Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)

Eigentumsbeschränkungen, welche das Grundstück nicht betreffen

Zonenplan - Überlagernde Nutzungsplaninhalte
Grundwasserschutzzonen
Grundwasserschutzareale
Gewässerabstandslinien
Waldgrenzen
Waldabstandslinien
Projektierungszonen Flughafenanlagen
Sicherheitszonenplan Flughafen
KbS im Bereich des öffentlichen Verkehrs
KbS im Bereich der zivilen Flugplätze

Allfällige Eigentumsbeschränkungen, zu denen noch keine Daten vorhanden sind

Baulinien Nationalstrassen
KbS im Bereich des Militärs
Gewässerräume

Allgemeine Informationen

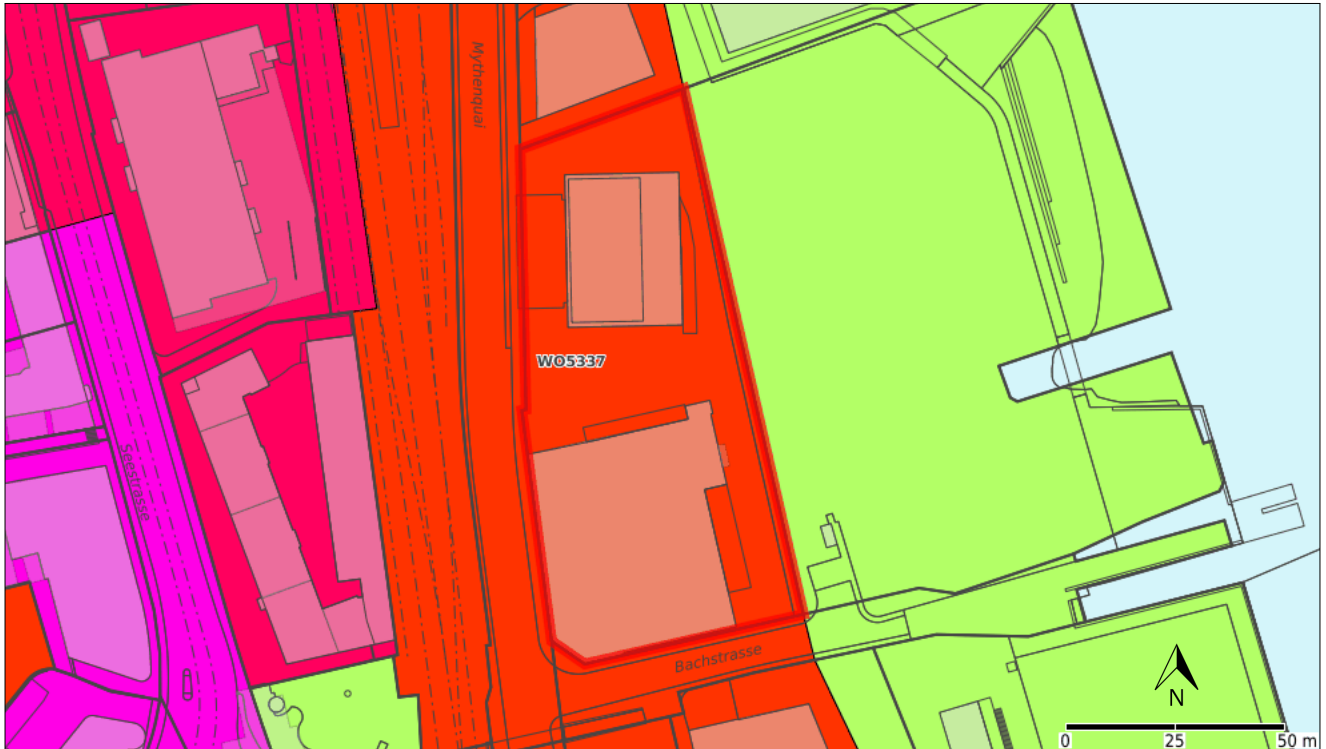
Der Inhalt des ÖREB-Katasters wird als bekannt vorausgesetzt. Der Kanton Zürich ist für die Genauigkeit und Verlässlichkeit der gesetzgebenden Dokumente in elektronischer Form nicht haftbar. Der Auszug hat rein informativen Charakter und begründet insbesondere keine Rechte und Pflichten. Rechtsverbindlich sind diejenigen Dokumente, welche rechtskräftig verabschiedet oder veröffentlicht worden sind. Mit der Beglaubigung des Auszuges wird die Übereinstimmung des Auszuges mit dem ÖREB-Kataster zum Zeitpunkt der Auszugserstellung bestätigt.

Grundlagendaten

Daten der amtlichen Vermessung, Übersichtsplan (GIS-ZH), Landeskarten (swisstopo). Stand der amtlichen Vermessung: 22.10.2018.

Weitere Informationen zum ÖREB-Kataster finden Sie unter oereb.zh.ch

Zonenplan - Grundnutzungen



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	dreigeschossige Wohnzone	6031 m ²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	viergeschossige Wohnzone		
	fünfgeschossige Wohnzone		
	Freihaltezone		
	Gewässer		

Vollständige Legende

http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/np_261.pdf

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Genehmigung vom 9. September 2009:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=644>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Allgemeine Bauverordnung:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2284>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Besondere Bauverordnung II (BBVII):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2286>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Verordnung über die Darstellung von Nutzungsplänen:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2288>



Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

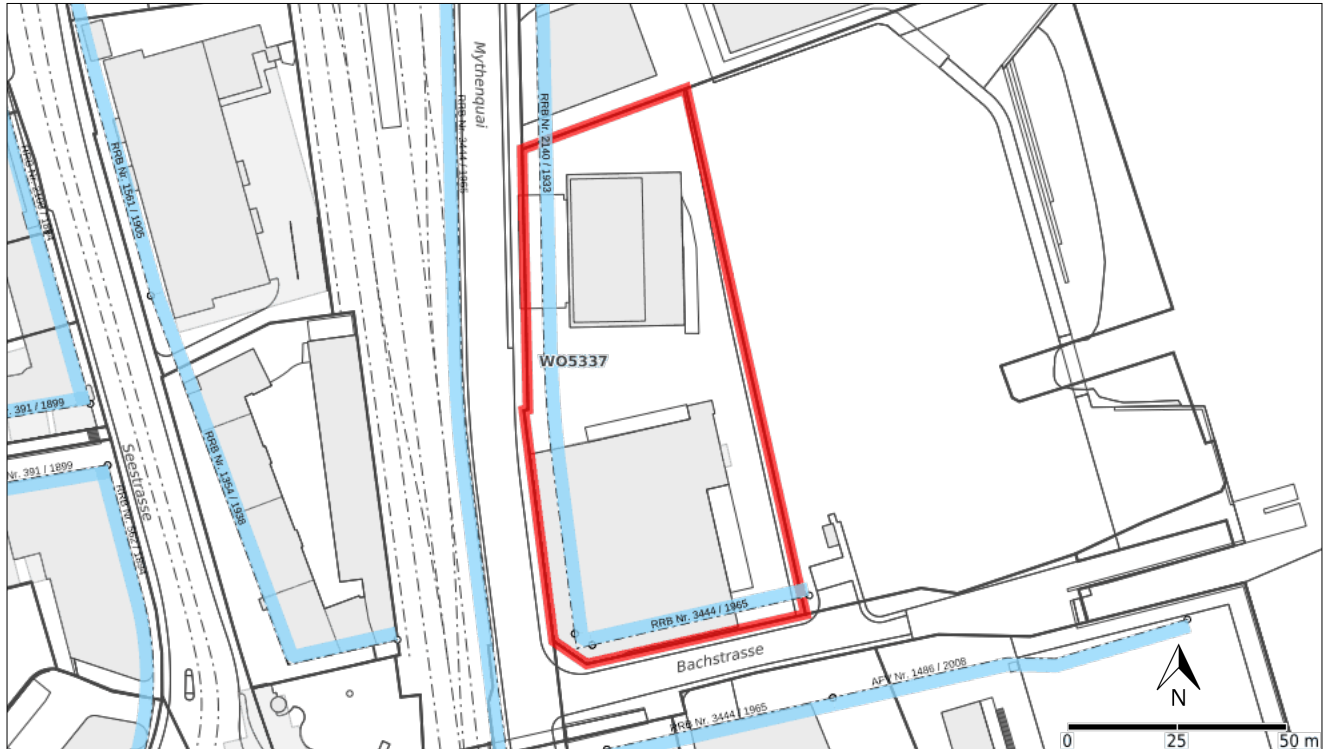
ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Baulinien (kantonal/kommunal)



Typ

Legende beteiligter Objekte

 Baulinie, Verkehr, kommunal

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/baulinie.pdf>

Rechtsvorschriften

BLG Beschluss vom 9. September 1965:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10133>

BLG Beschluss vom 24. August 1933:

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=10640>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

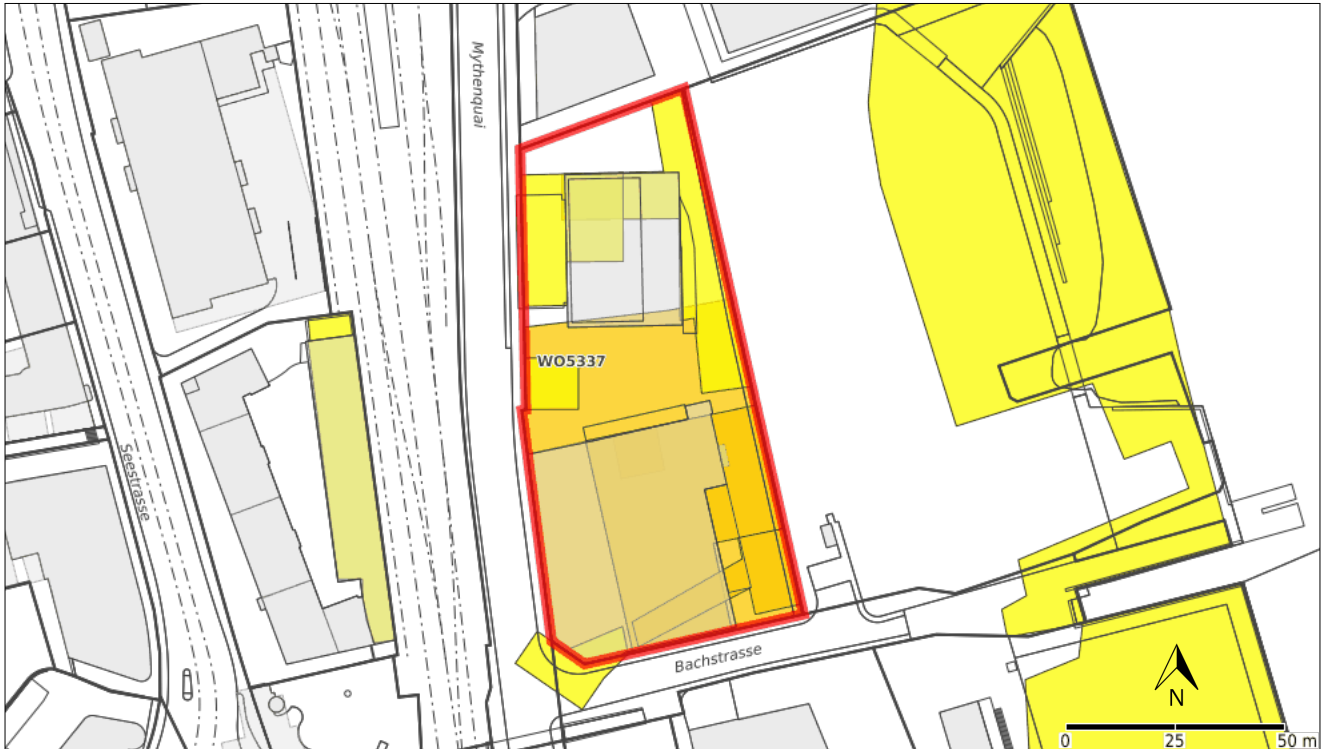
AFV (Kanton):

<http://www.afv.zh.ch>

Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Kataster der belasteten Standorte (KbS)



Legende beteiligter Objekte	Typ	Fläche	Anteil
	Belastet, keine schädlichen oder lästigen Einwirkungen zu erwarten	1667 m ²	28%
	Belastet, weder überwachungs- noch sanierungsbedürftig	6134 m ²	102%

Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/kbs.pdf>

Rechtsvorschriften

0261/I.1576-001:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-001>

0261/I.1576-002:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-002>

0261/I.1576-003:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-003>

0261/I.1576-004:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-004>

0261/I.1576-005:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-005>

0261/I.1576-006:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-006>

0261/I.1576-007:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1576-007>

0261/I.1627-001:

<http://maps.zh.ch/?topic=AwelKBSZH&locate=kbs&locations=0261/I.1627-001>

Gesetzliche Grundlagen

Umweltschutzgesetz (USG), SR 814.01:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19830267/index.html>



Altlasten-Verordnung (AltIV), SR 814.680:

<http://www.admin.ch/opc/de/classified-compilation/19983151/index.html>

Abfallgesetz (AbfG), LS 712.1:

<http://www.zhlex.zh.ch/Erlass.html?Open&Ordnr=712.1>

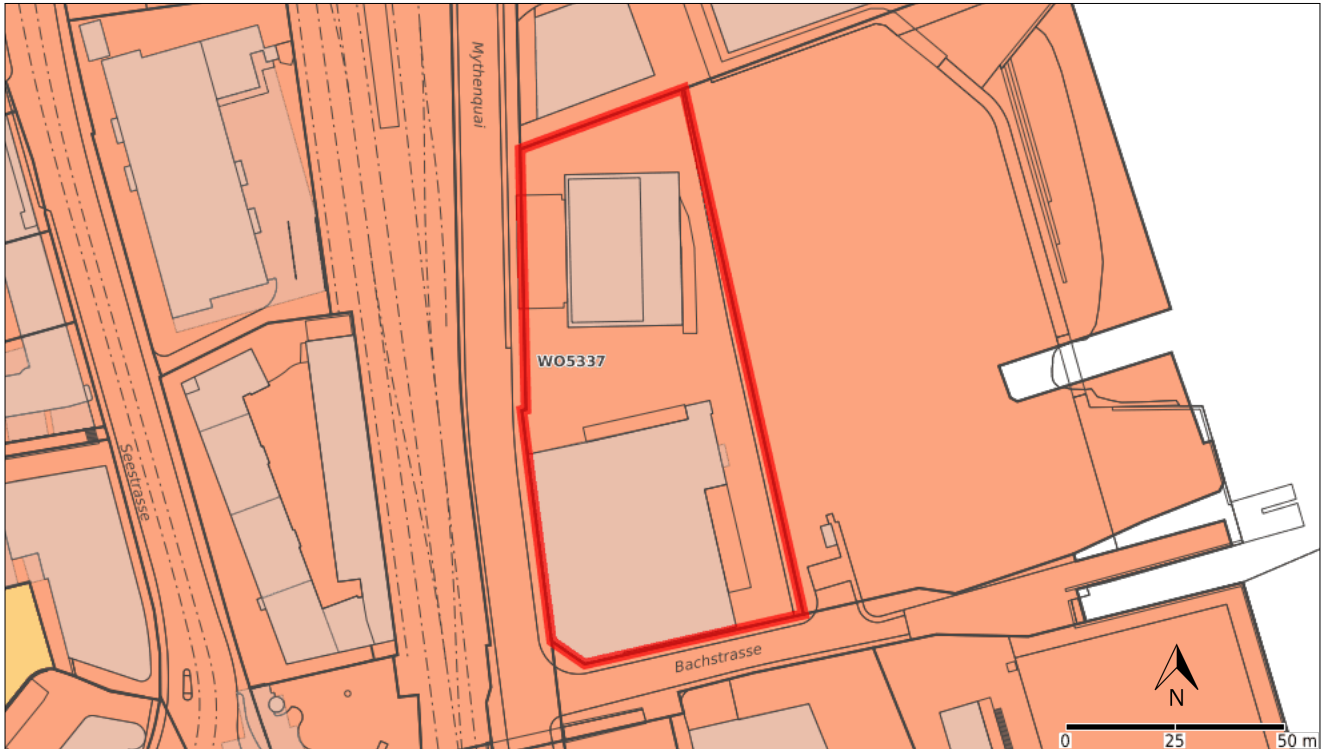
Weitere Informationen und Hinweise



Zuständige Stelle

AWEL (Kanton):

<http://www.altlasten.zh.ch>

Lärmempfindlichkeitsstufen (in Nutzungszonen)



	Typ	Fläche	Anteil
Legende beteiligter Objekte	 Lärmempfindlichkeitsstufe III, aufgestuft (nein)	6031 m ²	100%
Übrige Legende (im sichtbaren Bereich)	Lärmempfindlichkeitsstufe keine, aufgestuft (nein)		
	 Lärmempfindlichkeitsstufe II, aufgestuft (nein)		

Vollständige Legende

<http://maps.zh.ch/images/custom/oerebkatasterzh/legenden/laerm.pdf>

Rechtsvorschriften

Bauordnung Stadt Zürich (Stand 07.02.2017):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=6>

Gesetzliche Grundlagen

Planungs- und Baugesetz (PBG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2283>

Besondere Bauverordnung I (BBVI):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2285>

Bauverfahrensverordnung (BVV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2287>

Raumplanungsgesetz (RPG):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2293>

Raumplanungsverordnung (RPV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2294>

Lärmschutz-Verordnung (LSV):

<http://oerebdocs.zh.ch/getDoc?docid=2298>

Weitere Informationen und Hinweise

Zuständige Stelle

ARE (Kanton):

<http://www.raumplanung.zh.ch>



Stadt Zürich:

<http://www.zuerich.ch>

Glossar/Abkürzungen

AltIV: Verordnung über die Sanierung von belasteten Standorten (Altlasten-Verordnung) (SR 814.680)

BFS-Nr.: Amtliche Gemeindenummer

EBG: Eisenbahngesetz (SR 742.101)

E-GRID: Eidgenössische Grundstücksidentifikation

GeolG: Bundesgesetz über Geoinformation (Geoinformationsgesetz) (SR 510.62)

GeolV: Verordnung über Geoinformation (Geoinformationsverordnung) (SR 510.620)

GSchG: Bundesgesetz über den Schutz der Gewässer (Gewässerschutzgesetz) (SR 814.20)

GSchV: Gewässerschutzverordnung (SR 814.201)

KbS: Kataster der belasteten Standorte

LFG: Bundesgesetz über die Luftfahrt (Luftfahrtgesetz) (SR 748.0)

LSV: Lärmschutz-Verordnung (SR 814.41)

NSG: Bundesgesetz über die Nationalstrassen (SR 725.11)

ÖREB: Öffentlich-rechtliche Eigentumsbeschränkung

ÖREB-Kataster: Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen

ÖREBKV: Verordnung über den Kataster der öffentlich-rechtlichen Eigentumsbeschränkungen (SR 510.622.4)

RPG: Bundesgesetz über die Raumplanung (Raumplanungsgesetz) (SR 700)

RPV: Raumplanungsverordnung (SR 700.1)

USG: Bundesgesetz über den Umweltschutz (Umweltschutzgesetz) (SR 814.01)

VIL: Verordnung über die Infrastruktur der Luftfahrt (SR 748.131.1)

WaG: Bundesgesetz über den Wald (Waldgesetz) (SR 921.0)
